

Macro-lot EIFFAGE - La Janais

EIFFAGE Aménagement

Espaces privatifs EIFFAGE

	Surface totale du lot	Surface d'emprise au sol des bâtiments (provisoire)		Surface espaces verts	Surface voirie/ stationnements	Surface cheminements doux	Nombre de stationnements	Nombre d'arbres	Surfaces à rétrocéder	Surfaces diverses (bâche incendie, voies ferrées, etc...)
Lot A	17795	5734		4421	6019	1574	144	59		
Lot B	40713	19061		6135,5	11035	1106	232	90		
Lot C	20788	7900		3971	8192	319	84	42		
Lot D	12429	4389		2096	5140	505	72	31		
TOTAL ESPACES PRIVATIFS (A)	91725	37084		16623,5	30386	3504	532	222	2949	
Espaces publics EIFFAGE	121489	0		8887	2907	935	0	11	2949	21420
TOTAL ESPACE PUBLIC (B)	121489	0		8887	2907	935	0	11	2949	21420
TOTAL ZONE D'ACTIVITÉ EIFFAGE (A+B)	213214	37084		25510,5	33293	4439	532	233	5898	21132,5

	Coef végétalisation			Bonus	
	Objectif à atteindre : 15%	Etat actuel	En %	Nombre d'arbres plantés	% de végétalisation avec Bonus
Lot A	2669,25	4421	24,84%	59	83,66%
Lot B	6106,95	6135,5	15,07%	90	103,35%
Lot C	3118,2	3971	19,10%	42	61,14%
Lot D	1864,35	2096	16,86%	31	48,29%

A l'échelle de l'opération	18223,35	25510,5	21,00%
----------------------------	----------	---------	--------

* Sans système de Bonus

BONUS :	30,53%
Rajouter 1% par arbre planté	21,00%
	3,65%
	27,41%
	22,25%